



Lokalplan nr. 5.08

Et område mellem Kallerupparken og Østerled

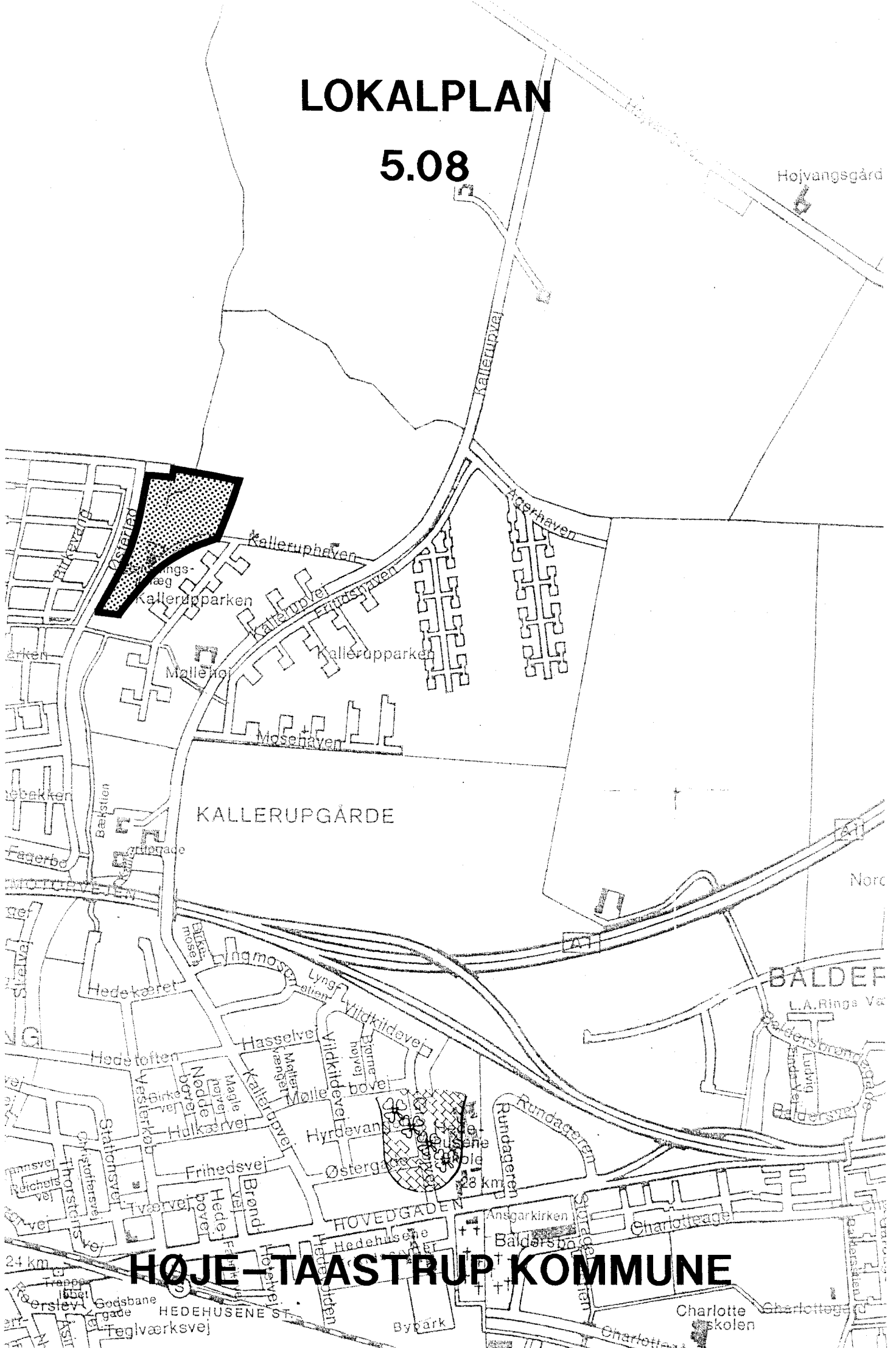
Hedehusene/Fløng

Teknisk anlæg (renseanlæg)

04.02.1992

LOKALPLAN

5.08



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN 5.08

KALLERUP RENSEANLÆG

Redegørelse, lokalplan 5.08.

Indledning: Lokalplan for et areal til offentligt formål (renseanlæg og opstuvningsbassin).

Hvor?

Området er beliggende øst for Fløng mod Kallerupvej. Arealet er omkranset af dels offentlige grønne områder og til dels af kolonihaveområde.

Hvorfor?

Hensigten med at udarbejde en lokalplan er blandt andet, at fortælle hvad et område må anvendes til, og hvordan veje stier, bygninger, beplantning med videre skal placeres og udformes indenfor et bestemt område.

I dette tilfælde er lokalplanen udarbejdet for at give mulighed for, at der kan ske en udvidelse af Kallerup renseanlæg.

Borgernes indflydelse.

Intentionerne med kommuneplanloven er blandt andet, at sikre borgerne indflydelse og kendskab til den lokale planlægning. Derfor er kommunen forpligtet til at udarbejde lokalplaner i en række situationer.

Formål med redegørelsen m.m.

I det følgende afsnit er der gjort rede for lokalplanens indhold. Afsnittet om forholdet til anden planlægning skal gøre det muligt at se forslaget i en større sammenhæng. Herefter gøres der rede for lokalplanens retsvirkninger.

Endelig følger selve lokalplanforslaget, der dels indeholder formål, dels bestemmelser for at opnå disse mål, og til sidst kortbilag.

Planens indhold.

Det fastlægges:

- at planens område forbliver i landzone
- at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, renseanlæg og opstuvningsbassin
- at eksisterende beplantningsbælte vest for renseanlægget bibeholdes.

Forholdet til anden planlægning.

En del af lokalplanområdet, matr. nr. 5 in Fløng by, er indeholdt i byplanvedtægt 5-05, der skal aflyses for området med vedtagelse af denne plan.

Kommuneplanen angiver at området skal anvendes til offentligt formål (renseanlæg) og at området skal friholdes for anden bebyggelse end den, som er nødvendig for den fastlagte funktion.

I henhold til Høje-Taastrup Kommunes spildevandsplan for 1990 skal der på Kallerup renseanlæg i perioden 1992-94 foretages en udbygning til overholdelse af udledningskrav i overensstemmelse med vandmiljøplanen og recipientkvalitetsplanen for Roskilde Fjord/Gunsømagle Sø. Desuden skal der foretages en kapacitetsmæssig udbygning på grund af fremtidig tilledning af spildevand fra Marbjerg, Vasby, Soderup og Sengeløse.

Det er nødvendigt med tilslutning til naturgasnettet for at dække varmebehovet i de perioder, hvor egenproduktionen af gas ikke er tilstrækkelig.

Lokalplanens retsvirkninger.

Iflg. kommuneplanlovens § 31, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstyckes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jf. ovenfor.

Det område, der omfattes af lokalplanens § 2 udlægges til offentligt formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

Høje-Taastrup Kommune, lokalplan 5.08.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål:

- at udlægge areal til renseanlæg og
- at sikre renseanlægget tilpasset omgivelserne bedst muligt.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1316/1-1-1 og omfatter matr. nr. 2 aæ, del af matr. nr. 3 s alle af Kallerup Gårde, samt matr. nr. 5 in Fløng by, samt alle parceller der efter den 13. maj 1991 udstykkes fra de nævnte ejendomme indenfor lokalplanens område.
2. Området forbliver i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

Området udlægges til offentligt formål - renseanlæg. Der må alene etableres anlæg med tilknytning til renseprocessen.

§ 4. Vejforhold.

Vejbetjeningen af renseanlægget vil i fremtiden, som nu ske via Kalleruphaven. Der vil ikke ske nogen nævneværdig ændring af trafikmængden til og fra anlægget.

Sti på matr. nr. 5 in samt stier nord og øst for det indhegnede renseanlægs område bibeholdes uændrede.

§ 5. Bebyggelses omfang og placering.

1. Bygninger må ikke opføres i mere end 1½ etage.
2. Anlæg må ikke gives en større højde end 3 m. over terræn. Byrådet kan dog i særlige tilfælde tillade, at mindre dele af anlægget (f.eks. rådnetank og antennemast for radiokommunikation) gives en større højde såfremt driften nødvendiggør det.
3. Beplantningsbæltet vest for renseanlægget skal bevares.
4. Bygninger og maskinelle installationer skal indrettes på en sådan måde, at renseanlæggets bidrag til lydtrykniveauet målt i skel til anden ejendom ikke overstiger følgende værdier:

man-fre 07.00-18.00 lørdag 07.00-14.00	man-fre 18.00-22.00 lørdag 14.00-22.00 søn-helligd.	alle dage 22.00-07.00
45	40	35

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A).

§ 6. Bebyggelses ydre fremtræden.

De dele af anlægget, der kan ses fra omkringliggende arealer, må kun udformes så de efter byrådets skøn ikke virker skæmmende i forhold til omgivelsernes anvendelse til boligformål.

§ 7. Ubebyggede arealer.

1. Ubebyggede arealer skal enten befæstes, græssåes eller beplantes og være vel vedligeholdt.
2. Der må ikke foretages terrænregulering på mere end ± 1,00 m.

3. Selve renseanlæggets område skal fortsat være indhegnet med 1,8 m. højt maskinfletvæv afsluttet med 2 rækker pigtråd.
4. Beplantning på matr. nr. 5 in bibeholdes uforandret.

Langs renseanlæggets indhegning etableres beplantning, således at beplantningen i størst mulig omfang afskærmer renseanlægget for de omkringliggende arealer. Nuværende beplantning skal så vidt muligt bibeholdes.

5. Udvendig belysning må ikke være synlig fra omliggende arealer/bebyggelser ud over, hvad der efter byrådets skøn er nødvendigt.

**Vedtagelses-
påtegning.**

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) vedtages foranstående lokalplan endeligt og i medfør af § 30 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 17.12.1991

Sign.

Anders Bak
borgmester

/

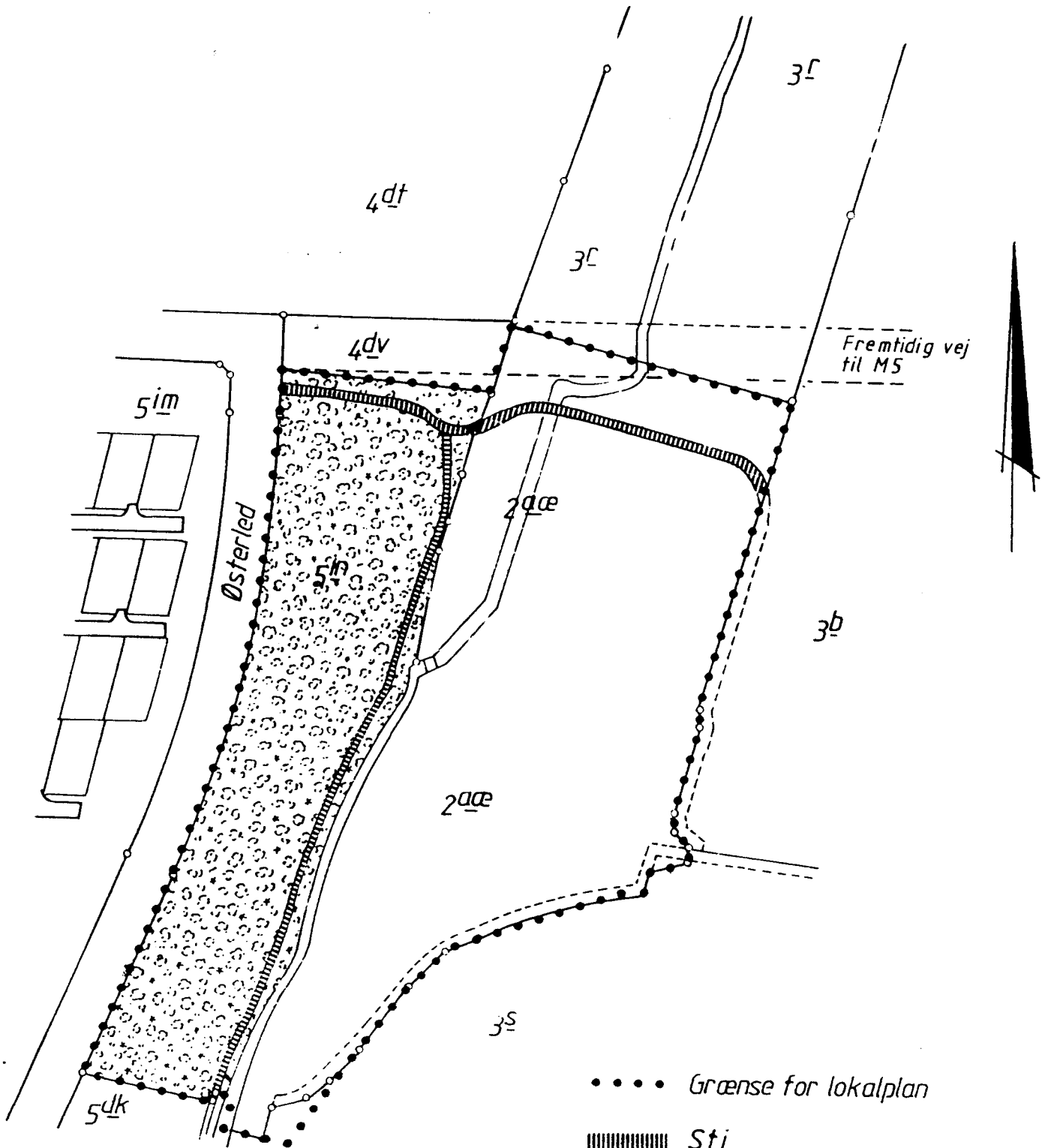
Børge Larsen
teknisk direktør

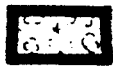
INDFØRT I DAGBOGEN
04.02.1992 01712

RETTEN I TÅSTRUP
LYST.AKT. Q NR. 464

Sign.


Jespersen
oass.



- Grænse for lokalplan
- ||||| Sti
-  Beplantning



Del af Fløng By, Fløng
 De af Kvalerup Gårde, Hedebusene

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Måleforhold	Konstr.
		1:2000	Tegn. 11/84 Osk. [Signature]
Lokalplan 508		Tegn. nr. 1316/1-1-1	
Konceptplan		Repr. dato	
Rest. dato 14.1.92			
Planen indeholder			
Grundmaterialet er udfærdiget af			

Matrikelbetegnelserne er a jour pr. 13.5.91